

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Ostrý Grúň

so sídlom Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň
zast. Mgr. Július Remenár, starosta
IČO 00320901
DIČ 2020478573
IČ DPH: nie je platca
bankové spojenie Prima banka Slovensko
IBAN SK47 5600 0000 0014 8338 6001

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO 36442151
DIČ 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
číslo účtu 2143550551/0200
bankové spojenie VÚB a. s. Žilina
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa., vložka číslo 10514/L

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

- parc. č. KN-C 2026/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1402 m² v k.ú. Ostrý Grúň,

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1107 pre katastrálne územie Ostrý Grúň vo výlučnom vlastníctve v prospech povinného z vecného bremena.

2/Geometrickým plánom č. 36033481-22/2020, ktorý vyhotovil MIŠÍK - geodetická kancelária s. r. o. Lučenec dňa 19. 5. 2020, úradne overeným dňa 25. 5. 2020 pod číslom G1 – 193/2020 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena pre pozemok uvedený v bode 1/ tohto článku nasledovne:

- pozemok parc. č. KN-C 2026/2 v rozsahu 66 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 3) a v rozsahu 60 m² v zmysle grafickej časti geometrického plánu (diel č. 4).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1/ Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku uvedenom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu :

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete podzemného a nadzemného elektrického vedenia VN a NN a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN-C 2026/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 1402 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 66 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 60 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-22/2020 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 v rámci stavby: „8629 – Kľak – Segetovci – zahustenie TS“.

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinných z vecného bremena.

Článok 3

Odplata

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Článok 4

Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žarnovici, ktorý taktiež znáša aj náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena.

2/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žarnovici.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

3/ Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom povinného z vecného bremena dňa13.10.2020..... uznesením číslo59/2020.....

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

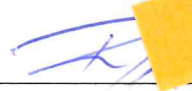
5/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6/ Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá jedno vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Ostrom Grúni, dňa19.10.2020.....

V Žiline dňa..... 28-10-2020

Povinný z vecného bremena:


Mgr. Július Remenár, starosta



Oprávnený z vecného bremena:


JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-